# EJERCICIO 2021

## BALANCE

CUENTAS	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. 2021	EJ. 2020	CUENTAS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. 2021	EJ. 2020
	A) Activo no corriente		115.097.296,73	102.359.022,21		A) Patrimonio neto		113.672.009,98	105.995.672,
	I) Inmovilizado intangible		358.239,36	358.239,36		I) Patrimonio		13.552.614,77	13.552.614,
200,201,(2800),(2801)	Inversión en investigación y desarrollo				100,101	1. Patrimonio		13.552.614,77	13.552.614,7
203,(2803),(2903)	Propiedad industrial e intelectual				,			22 574 222 27	
206,(2806),(2906)	3. Aplicaciones informáticas		116.334,52	116.334,52	100	II) Patrimonio generado		90.571.028,07	82.894.690,
207,(2807),(2907)	4. Inversiones sobre activos utilizados en				120	Resultados de ejercicios anteriores		76.715.881,01	64.636.999,
	régimen de arrendamiento o cedidos				129	Resultado del ejercicio		13.855.147,06	18.257.691,
208,209,(2809),(2909)	Otro inmovilizado intangible		241.904,84	241.904,84		IV) Subvenciones recibidas pendientes de		9.548.367,14	9.548.367
	II) Inmovilizado material		114.731.346,87	101.966.701,68		imputación a resultados		0.0.0001,1.1	9.546.367
210,(2810),(2910),(2990)	1. Terrenos		599.860,46	464.824,88	130,131,132	Subvenciones recibidas pendientes de		9.548.367,14	9.548.367,
211,(2811),(2911),(2991)	2. Construcciones		54.085.434,19	44.955.904,09		imputación a resultados			
212,(2812),(2912),(2992)	3. Inraestructuras		14.652.671,96	11.837.032,55		B) Pasivo no corriente		24.701.011,74	28.207.118,
213,(2813),(2913),(2993)	4. Bienes del patrimonio histórico		226.565,41	226.565,41		II) Deudas a largo plazo		24.701.011,74	28.207.118
214,215,216,217	5. Otro inmovilizado material		16.350.806,04	15.668.582,12	170,177	Deudas con entidades de crédito		7.486.731,08	10.992.837,
,218,219,(2814),(2815) (2816),(2817),(2818),(2819) (2914),(2915),(2916),(2917)					173,174,178,179 ,180,185	4. Otras deudas		17.214.280,66	17.214.280,6
,(2918),(2919),(2999)						C) Pasivo corriente		9.501.951,47	-2.996
2300,2310,232,233	6. Inmovilizado material en curso y anticipos		28.816.008,81	28.813.792,63		II) Deudas a corto plazo		4.579.374.21	-3.447.182
,234,235,237,238	, i		,	,	520.521.527	Deudas con entidades de crédito		2.547.842,72	-4.984.706
,2390	III) Inversiones inmobiliarias				4003,4013,41313,4183 ,523,524,528,529			2.031.531,49	1.537.524,
220,(2820),(2920)	1. Terrenos				,560,561				
221,(2821),(2921)	2. Construcciones				,000,001	IV) Acreedores y otras cuentas a pagar a		4.922.577,26	
2301,2311,2391	3. Inversiones inmobiliarias en curso y anticipos					corto plazo		4.322.377,20	3.444.186
	IV) Patrimonio público del suelo				4000,4010,4130,41310			2.634.439,82	3.078.373,
240,(2840),(2930)	1. Terrenos				,416,4180,522				
241,(2841),(2931)	2. Construcciones				4001,4011,410,41311	Otras cuentas a pagar		1.989.343,81	86.851,
243,244,248	3. En construcción y anticipos				,414,4181,419,550				
249,(2849),(2939)	4. Otro patrimonio público del suelo				,554,559	O Administraciones adultos		000 700 00	070.004
, ,,,	V) Inversiones financieras a largo plazo en				475,476,477	Administraciones públicas		298.793,63	278.961,
2500,2510,(2940)	entidades del grupo, multigrupo y asociadas  1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades de derecho público								
2501,2511,(259),(2941)	Inversiones financieras en patrimonio de sociedades								
2502,2512,(2942)	Inversiones financieras en patrimonio de otras entidades								
252,253,255,(295) ,(2960)	Créditos y valores representativos de deuda								
257,258,(2961),(2962)	5. Otras inversiones financieras								
	VI) Inversiones financieras a largo plazo			-4.920,40					
260,(269)	Inversiones financieras en patrimonio								
261,2620,2629,264 ,266,267,(297),(2980)	Créditos y valores representativos de deuda			-4.920,40					
263	Derivados financieros								
268,27,(2981),(2982)	Otras inversiones financieras								

2

# EJERCICIO 2021

## BALANCE

CUENTAS   ACTIVO   WINDAM   E.J. 2021   E.J. 2020   CUENTAS   PATRIMONO NETO Y PASIVO   MINORAS (N.				BALANCE				
2621,(2985)   1. Doubtors y ortiss cuentias a cobrar a lurgo plaza   1. Doubtors y ortiss cuentias a cobrar a lurgo plaza   1. Activac corriente   1. Activac corriente   1. Activac corriente   1. Activac corriente   1. Activac correlations of the venta   1. Activac correlations of the venta   1. Activac correlations of adequired para ortizs certifications   1. Activac correlations of adequired para ortizs certification   1. Deutstress per operaciones de gestión   13.26.2704,15   13.180.025.22   10.437.86.57   13.180.04.400,440   430.4371,4437,440   440.445,450.445,56.45   450.455,54.56   450	CUENTAS	ACTIVO	EJ. 2021	EJ. 2020	CUENTAS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	EJ. 2021	EJ. 2020
28221,(2983) 3.   Deudores y otras curentas a cobrar a largo plazo 38,0390) 38,0390) 38,0390) 39,0400 contrette 30,0400 e estado de venta 1, Activos en estado de venta 1, Activos en estado de venta 1, Deutores y productos estado de para otras 1, Activos construicidos o adquiridos para otras 2, Activos construicidos o adquiridos para otras 2, Activos construicidos o adquiridos para otras 3, Activos entermacos 4, Act			7.710,50	39.001,57				
B) Active contrainte 9) Actives on extado de venta 1) Actives on extado de venta 1) Actives on extado de venta 1) Bististencias 37 37 37 38.5(30) (30) (31) (41) (41) (41) (41) (41) (41) (41) (4	2621,(2983)		7.710,50	39.001,57				
Activos en estado de venta   1. Activos construidos o adquiridos para otras entados   1. Activos construidos o adquiridos para otras entados   1. Activos construidos   1. Activos construidos   1. Activos portos entados   1. Activos portos entados entados   1. Activos portos entados   1. Activos portos entados entados   1. Activos portos entados   1. Activos portos entados entados   1. Activos portos entados   1. Activos portos entados entados   1. Activos portos   1. Activos portos   1. Activos portos   1. Activos portos   1. Activos   1			22 777 676 46	24 040 772 70				
1. Activos en estado de venta   1. Activos constituídos o adaptirios para otarse entidades entidades entidades   1. Activos constituídos o adaptirios para otarse entidades   1. Activos constituídos o adaptirios para otarse entidades   1. Activos constituídos o adaptirios para otarse entidades   1. Activos constituídos   1. Activos para operaciones de gestión   1. Busciores y otras cuertas a cobrar   1			32.777.070,40	31.040.772,70				
1.	20 (200)							
37 1. Activos construidos o adquiridos para otras entididades entidades entidades entidades y productos terminados 3.3.12.23.33.4 3.36.(2911,1302),(390) (3901,(390) (3901,(390) (3901,(390) (3901,(390) (3901,(390) (3901,(390) (3901,(390) (3901,(390) (3901,(3901,(390) (3901,(39	38,(398)							
0.35(390),(395) 3.13,23,34 3.6(391),(395) 3.13,23,34 3.6(391),(395) 3.13,243,1403 4.300,410 440,446 4.300,410 440,446 4.41,442,449,(4901) 5.500,555,556 4.70,71,472 4.50,455,456 4.50,456,450 4.50,456,4		,						
3.3.23.3.4 (3.93),(3.93	37							
15.139.025,52	30,35,(390),(395)	<ol><li>Mercaderías y productos terminados</li></ol>						
1. Deudores por operaciones de gestión   13.250.704,15   9.195.516,28	,36,(391),(392),(393)	3. Aprovisionamientos y otros						
(4900) (4301,4311,4431,440) (441,442,448)(4901) (550,555,558) (470,471,472) (450,455,456) (4 Deudores por administracion de recursos por cuenta de otros entes públicos (7) Inversiones financieras e n patrimonio de entidades del grupo, multigrupo y asociadas (1-1)		III) Deudores y otras cuentas a cobrar	15.139.025,52	10.437.865,57				
4301,431,443,449,4901) 1,500,555,558 470,471,472 450,455,456 4, Deudores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos (N) Inversiones financieras a corto plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas 1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades del grupo, multigrupo y asociadas 1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades del grupo, multigrupo y asociadas 2. Créditos y valores representativos de deuda 530,531,(539),(594) 4302,4312,4432,(4902) 536,537,538 (5981) (5980) 541,542,544,546 547,(597),(5980) 541,542,544,546 547,(597),(5980) 4303,431,4433,(4003) 541,542,544,546 547,(597),(5980) 480,567 480,567 480,567 480,567 577 556,570,571,573 2. Tesserieria  1. Totros activos líquidos equivalentes 1. Cresorieria  1. La contractiva  1. La cont		Deudores por operaciones de gestión	13.250.704,15	9.195.516,28				
1.50,555,58   3. Administraciones públicas   4. Deudores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos   4. Deudores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos   1. Purestiones financieras a corto plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas   4. Deudores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos   1. Purestiones financieras en patrimonio de entidades del grupo, multigrupo y asociadas   2. Créditos y valores representativos de deuda   2. Créditos y valores representativos de deuda   3. Otras inversiones financieras a corto plazo   3. Otras inversiones financieras en patrimonio   1. 0.39, 14		2. Otras cuentas a cobrar	1.888.321,37	1.242.349,29				
470,471,472 450,455,456 4. Deudores por administración de recursos por cuenta de otros emies públicos (V) Inversiones financieras a corto plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas 1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades del grupo, multigrupo y asociadas 2. Créditos y valores representativos de deuda 4302,4312,4432,(4902) (s9862)  V) Inversiones financieras en patrimonio 1.039,14 1.039,14 1.039,14 1.039,14 1.039,14 2. Créditos y valores representativos de deuda 2. Créditos y valores representativos de deuda 322.096,84 634.188,09  V) Inversiones financieras en patrimonio 1.039,14 1.039,14 2. Créditos y valores representativos de deuda 322.096,84 634.188,09  VI) Ajustes por periodificación 1. Ajustes por periodificación 2. Créditos vivalentes 2. Créditos vivalentes 3. Derivados financieros 4. Otras inversiones financieros 4. Otras inversiones financieros 5. Créditos vivalentes 5. Cré								
cuenta de otros entes públicos  IV) Inversiones financieras a corto plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas 1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades del grupo, multigrupo y asociadas 1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades del grupo, multigrupo y asociadas 2. Créditos y valores representativos de deuda 2. Créditos y valores representativos de deuda 3. Otras inversiones  V) Inversiones financieras a corto plazo 1. Inversiones financieras en patrimonio 1.039,14 1.039,14 1.039,14 1.039,14 2. Créditos y valores representativos de deuda 2. Créditos y valores fenencieras en patrimonio 1.039,14 1.039,14 2. Créditos y valores representativos de deuda 3. 322.096,84 6. 34.188,09 4. Otras inversiones financieros 4. Otras	470,471,472	3. Administraciones públicas						
V) Inversiones financieras a corto plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas   . Inversiones financieras en patrimorio de entidades del grupo, multigrupo y asociadas   . Inversiones financieras en patrimorio de entidades del grupo, multigrupo y asociadas   . Inversiones financieras en patrimorio de entidades del grupo, multigrupo y asociadas   . Inversiones financieras en corto plazo   . Créditos y valores representativos de deuda	450,455,456	4. Deudores por administración de recursos por						
### defition of the properties		cuenta de otros entes públicos						
1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades del grupo, multigrupo y asociadas   2. Créditos y valores representativos de deuda   2. Créditos y valores representativos de deuda   323,135,98								
4302,4312,4432,(4902) ,532,533,535,(5981) ,(5960) 536,537,538,(5981) ,(5962)  V) Inversiones financieras a corto plazo 540,(549) 4303,4313,4433,(4903) 541,542,544,546 547,(597),(5980) 543 3. Derivados financieras 480,567  V) Ajustes por periodificación VI) Efectivo y otros activos liquidos equivalentes 577 577 1. Otros activos liquidos equivalentes 2. Créditos y valores representativos de deuda 17.315,514,96 20.767,679,90 20.767,679,90 20.767,679,90 20.767,679,90 20.767,679,90	530,531,(539),(594)							
,532,533,535,(595) ,(5962) 3. Otras inversiones  4303,4313,4433,(4903) ,541,542,544,546 ,547,(597),(5980) 543 480,567 480,567 40,104 480,567  1. Ajustes por periodificación 1. Ajustes por periodificación 1. Ajustes por periodificación 1. Otros activos líquidos equivalentes 577 556,570,571,573 2. Tesoreria  3. Otras inversiones 323,135,98 635,227,23 1. 1.039,14 1.039,14 1.039,14 2. Créditos y valores representativos de deuda 322,096,84 634,188,09 635,227,23 1. 0.039,14 2. Créditos y valores representativos de deuda 322,096,84 634,188,09 634,188,09 635,227,23 634,188,09 635,227,23 634,188,09 635,227,23 634,188,09 635,227,23 634,188,09 635,227,23 634,188,09 634,188,								
3. Otras inversiones   3. Otras inversiones   323.135,98   635.227,23   540,(549)   4. Inversiones financieras a corto plazo   1. Inversiones financieras en patrimonio   1.039,14   1.039,14   4.033,4313,4433,(4903)   541,542,544,546   547,(597),(5980)   543   3. Derivados financieros   4. Otras inversiones financieras   4. Otra	,532,533,535,(595)	Créditos y valores representativos de deuda						
V) Inversiones financieras a corto plazo   323.135,98   635.227,23   1. Inversiones financieras en patrimonio   1.039,14   1.039,14   4303,4313,4433,(4903)   541,542,544,546   547,(597),(5980)   543   3. Derivados financieras   4. Otras inversiones financieras   VI) Ajustes por periodificación   VII) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes   577   1. Otros activos líquidos equivalentes   17.315.514,96   20.767.679,90	536,537,538,(5961)	3. Otras inversiones						
540,(549)       1. Inversiones financieras en patrimonio       1.039,14       1.039,14       1.039,14       1.039,14       4303,4313,4433,(4903)       2. Créditos y valores representativos de deuda       322.096,84       634.188,09         543       3. Derivados financieros       4. Otras inversiones financieras       4. Otras inversiones financieras       VI) Ajustes por periodificación       1. Ajustes por periodificación       1. Ajustes por periodificación       1. Ajustes por periodificación       17.315.514,96       20.767.679,90         577       1. Otros activos líquidos equivalentes       1. Otros activos líquidos equivalentes       17.315.514,96       20.767.679,90         556,570,571,573       2. Tesorería       17.315.514,96       20.767.679,90	,(=== /	V) Inversiones financieras a corto plazo	323.135,98	635.227,23				
,541,542,544,546 ,547,(597),(5980) 543 3. Derivados financieros 4. Otras inversiones financieras VI) Ajustes por periodificación 480,567 1. Ajustes por periodificación VII) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes 577 1. Otros activos líquidos equivalentes 556,570,571,573 2. Tesorería 17.315.514,96 20.767.679,90	540,(549)	1 '	1.039,14	1.039,14				
547,(597),(5980)   543   3. Derivados financieros   4. Otras inversiones financieras   545,548,565,566   4. Otras inversiones financieras   548,567   548,	4303,4313,4433,(4903)	·	322.096,84	634.188,09				
543 3. Derivados financieros  545,548,565,566 (,5981),(5982)  VI) Ajustes por periodificación  480,567 VII) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes  577 1. Otros activos líquidos equivalentes  556,570,571,573 2. Tesorería 17.315.514,96 20.767.679,90								
VI) Ajustes por periodificación  480,567  VII) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes  577  1. Otros activos líquidos equivalentes  556,570,571,573  2. Tesorería  1. Otros activos líquidos equivalentes  17.315.514,96  20.767.679,90		Derivados financieros						
VI) Ajustes por periodificación  1. Ajustes por periodificación  VII) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes  577  1. Otros activos líquidos equivalentes  556,570,571,573  2. Tesorería  17.315.514,96  20.767.679,90  20.767.679,90		4. Otras inversiones financieras						
VII) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes     17.315.514,96     20.767.679,90       577     1. Otros activos líquidos equivalentes     17.315.514,96     20.767.679,90       556,570,571,573     2. Tesorería     17.315.514,96     20.767.679,90		1 , , , , ,						
equivalentes         1. Otros activos líquidos equivalentes         2. Tesorería         17.315.514,96         20.767.679,90	,		17 315 514 96	20 767 679 90				
577     1. Otros activos líquidos equivalentes       556,570,571,573     2. Tesorería       17.315.514,96     20.767.679,90			17.515.514,50	20.101.013,30				
	577							
,574,575	556,570,571,573	·	17.315.514,96	20.767.679,90				
	,574,575							
	, ,,							

# EJERCICIO 2021

## BALANCE

	NOTAS FN		DALANGE			NOTAS EN		
CUENTAS	ACTIVO NOTAS EN MEMORIA	EJ. 2021	EJ. 2020	CUENTAS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJ. 2021	EJ. 2020
	TOTAL ACTIVIC (A. D.)	447.074.070.40	404 400 704 04		TOTAL DATRIMONIO NETO V DAON	(O (A - D - O)	447.074.070.40	404466 70
	TOTAL ACTIVO (A+B)	147.874.973,19	134.199.794,91		TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASI	VO (A+B+C)	147.874.973,19	134.199.79